



INFORME N° 054- 2020-GRL/GRI/SGSYC-NCGR

Al : **ING. RAÚL FLORES AQUEPUCHO**
SUB GERENTE DE SUPERVISIÓN Y CONTROL

Del : **ING. NICIA CORIN GARCIA RAMIREZ.**
ADMINISTRADOR DE CONTRATO DE OBRA

Asunto : **CALENDARIO VALORIZADO DE AVANCE DE OBRA ACTUALIZADO A LA FECHA DE INICIO DE OBRA DE LA EJECUTORA.**
OBRA: "CREACION DE SERVICIO DEL CENTRO CULTURAL Y RECREATIVO DEL BARRIO ALBERTO ANGULO-SEUL DE LA CIUDAD DE CONTAMANA DEL DISTRITO DE CONTAMANA - PROVINCIA DE UCAYALI - DEPARTAMENTO DE LORETO" - CUI 2437286

Ref. : a) **CARTA N° 005-2020 - CSJyR-RKVCHA/RC**
b) **Proveído N° 33152 - 2020**

FECHA : **06 DE NOVIEMBRE DEL 2020**

GOBIERNO REGIONAL DE LORETO
GERENCIA REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA
Sub Gerencia de Supervisión y Control

06 NOV 2020

Fecha: 33152 Hora: 10:54 AM

N° Reg: _____

Por medio de la presente me dirijo a usted para saludarlo cordialmente, así mismo en relación al documento de la referencia a), hacer de su conocimiento lo siguiente:

I. DATOS GENERALES:

Obra : "Creación De Servicio Del Centro Cultural Y Recreativo Del Barrio Alberto Angulo-Seúl De La Ciudad De Contamana Del Distrito De Contamana - Provincia De Ucayali - Departamento De Loreto".

Contratista : CONSTRUCTORA PREIMAQ SOCIEDAD ANONIMA CERRADA

Proceso de Selección : ADS N° 012-2020-CSO-GRL - I CONVOCATORIA

Contrato de Obra : CONTRATO N° 034-2020-GRL- GRI

Fecha de firma de Contrato : 17 de Setiembre del 2020.

Monto Contractual : S/. 16'111,645.35 (sin I.G.V.)

Plazo de Ejecución : 360 días calendario

Fecha de Entrega de Terreno : 08/10/2020

Fecha de Inicio Ejecución : 23 de Octubre del 2020

Pago de Adelanto Directo : S/. 1,611,146.54

Fecha de Término Ejecución : 17 de Octubre del 2021

Plazo de Ejecución : 360 días calendario

Ing. Residente : Marco Antonio Yarteque Rojas
CIP N° 78575

Supervisor de Obra : CONSORCIO SUPERVISOR J Y R
Jefe de Supervisión : Carlos José Pérez Marroquín
CIP N° 68596

REVISADO N° 33152

Sepúlveda

VIA Notificación la aprobación del calendario



Nicia Corin García Ramirez

Nicia Corin García Ramirez
Ingeniero Civil
CIP N° 73438



II. ANTECEDENTES:

- Con fecha 25/09/2019, mediante Resolución Gerencial Regional N° 981-2019-GRL-GGI, Se Aprueba el Expediente Técnico, con un presupuesto ascendente a: S/. 19,638,806.85 (Diecinueve Millones Seiscientos Treinta y Ocho Mil Ochocientos Seis y 85/100 Soles) inc. IGV con precios vigentes al mes de octubre del 2019, con un plazo de ejecución de quinientos cuarenta (360) días calendario.
- Con fecha 02 de setiembre del 2020, el comité de selección de Obras adjudica la buena pro de la ADJUDICACION DIRECTA SIMPLIFICADA N° 012-2020-CSO-GRL - I CONVOCATORIA, derivada de la LICITACION PUBLICA N° 004-2020-CSO-GRL.
- Con fecha 17 de Setiembre del 2020, se suscribió el Contrato N° 034-2020-GRL-GGR-GRI, entre el GOBIERNO REGIONAL DE LORETO y la empresa contratista CONSTRUCTORA PREIMAQ SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, para la ejecución de la Obra: "Creación De Servicio Del Centro Cultural y Recreativo del Barrio Alberto Angulo-Seúl De La Ciudad De Contamana Del Distrito De Contamana - Provincia De Ucayali - Departamento De Loreto", por el monto de S/. 16'111,645.35 (Dieciséis Millones Ciento Once Mil Seiscientos Cuarenta y Cinco con 35/100 soles) monto que no incluye IGV y plazo de ejecución de 360 días calendario.
- Con fecha 25.09.2020, mediante Carta N° 161-2020, el Sr. Edwin Pio Barrios Vargas Gerente General de la Empresa Contratista CONSTRUCTORA PREIMAQ SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, solicita adelanto Directo por S/. 1,611,146.54 soles (Un Millón Seiscientos Once Mil Ciento Cuarenta y Seis y 54/100 Soles), correspondiente al 10% del monto total del Contrato de Obra, por lo que adjunta Carta Fianza N° 220301692, emitida por **INSUR Compañía de Seguros** con su respectiva Factura E001-182; en concordancia con lo establecido en el artículo N° 181 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, con el que rige esta contratación.
- Con fecha 08.10.2020, se realiza la entrega de Terreno y con fecha 23.10.2020 se inicia la Obra previa entrega del Adelanto Directo, solicitado por la Empresa Contratista CONSTRUCTORA PREIMAQ SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, por un monto de S/. 1,611,146.54.
- Carta N° 005-2020-CSJyR-RKVCHA/RC, de fecha 05.11.2020, el Consorcio Supervisor JyR, remite el Informe del Jefe de Supervisión Ing. Carlos José Pérez Marroquín, quien a su vez indica su conformidad a lo propuesto del Nuevo Cronograma (Programación de PERT_CPM, Calendario valorizado de Obra y Calendario de Adquisición de Materiales).

III. ANALISIS:

- De acuerdo a los documentos de la referencia a), la Empresa Contratista CONSTRUCTORA PREIMAQ SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, mediante Carta N° 188-200 de fecha 28.10.2020, remite al CONSORCIO SUPERVISOR J Y R los nuevos calendarios actualizados (Programación de PERT_CPM, Calendario valorizado de Obra y Calendario de Adquisición de Materiales), al 23 de octubre de 2020, fecha de reinicio de obra.
- Así mismo en el documento de la referencia a), el **CONSORCIO SUPERVISOR J Y R**, Carta N° 005-2020-CSJyR-RKVCHA/RC, de fecha 05.11.2020, el Consorcio Supervisor JyR, remite el Informe del Jefe de Supervisión Ing. Carlos José Pérez Marroquín, quien a su vez indica su conformidad a lo propuesto del Nuevo Cronograma (Programación de PERT_CPM, Calendario valorizado de Obra y


Nicia Corin García Ramirez
Ingeniera



"Año de la Universalización de la Salud"

Calendario de Adquisición de Materiales), indicando que la fecha de plazo vigente definida en el Calendario de Obra Actualizado es el 23.10.2020.

Es preciso indicar que dicha documentación ha sido evaluada por el Jefe de Supervisión, de acuerdo a lo indicado en el Informe N° 001-2020-CJPM/JS

IV. CONCLUSIONES

- La Empresa Contratista **CONSTRUCTORA PREIMAQ SOCIEDAD ANONIMA CERRADA**, ha presentado al **CONSORCIO SUPERVISOR J Y R** los calendarios actualizados de Avance de Obra Valorizados, Calendarios de Adquisición de Materiales al 23 de octubre de 2020, fecha de inicio de obra, las mismas que son sustentadas con la Programación GANTT.
- El **CONSORCIO SUPERVISOR J Y R**, a través del Jefe de Supervisión Ing. Carlos José Pérez Marroquín, en conformidad a la evaluación realizada recomienda la Aprobación del Calendario de Avance de Obra Valorizado Actualizado a la Fecha de inicio de Obra, sustentado con la Programación GANTT.

V. RECOMENDACIONES

- Contando con la **CONFORMIDAD** de la Supervisión de Obra, se recomienda visar los referidos Calendarios Avance de Obra Valorizados, Calendarios de Adquisición de Materiales y Programación GANTT; así como **NOTIFICAR** al Contratista Ejecutor de Obra **CONSTRUCTORA PREIMAQ SOCIEDAD ANONIMA CERRADA**.

Es todo cuanto informo a usted para su conocimiento y demás fines.

Atentamente,


Nidia Corin García Ramírez
Ing. Nidia Corin García Ramírez
Coordinadora de Obra
CIP: 73438

Cc.
File Personal NCGR



COÑSORCIO SUPERVISOR J Y R

20

"AÑO DE LA UNIVERSALIZACIÓN DE LA SALUD"

Loreto 02 de Noviembre de 2020

CARTA N° 005 - 2020 - CSJyR - RKVCHA/RC

GOBIERNO REGIONAL DE LORETO
Presente.

Atención : GERENCIA REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA

Asunto : REMITE CALENDARIO VALORIZADO DE AVANCE DE OBRA ACTUALIZADO A LA FECHA DE INICIO DE OBRA DE LA EJECUTORA CONTRUCTORA PREMIAQ S.A.C.

Referencia :

- 1) Carta N° 188-2020
 - 2) Informe N° 001-2020-CJPM/JS
 - 3) Contrato N° 034-2020-GRL-GGR-GRI(EJECUTORA)
- OBRA: "CREACIÓN DE SERVICIO DEL CENTRO CULTURAL Y RECREATIVO DEL BARRIO ALBERTO ANGULO - SEUL DE LA CIUDAD DE CONTAMANA, DEL DISTRITO DE CONTAMANA - PROVINCIA DE UCAYALI - DEPARTAMENTO DE LORETO"**

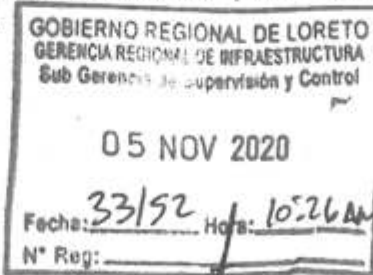


De mi mayor consideración:

Por medio de la presente me dirijo a usted para saludarlo muy cordialmente y en cumplimiento del contrato vigente como supervisión, después de haber realizado la revisión, remito a usted la documentación del asunto, para su evaluación y trámite correspondiente.

Sin otro particular es propicia la oportunidad para expresarle las muestras de consideración y estima personal.

Atentamente,



CONSORCIO SUPERVISOR J Y R
ROSSMERY P. ...
REPRESENTANTE COMÚN

PROVEIDO N° 33152
A: 3054C-664
PARA: Trámites
08/11/2020



CONSORCIO SUPERVISOR J Y R

19

INFORME N° 001- 2020 - CJPM/JS

A : **Sra. Rosmery Kanga Vásquez de Chávez**
Representante Común Consorcio Supervisor J y R

DE : **Ing. Carlos José Pérez Marroquín**
Jefe de Supervisión.

ASUNTO : Informe de evaluación a CRONOGRAMA DE OBRA actualizado de la obra -"CREACION DE SERVICIO DEL CENTRO CULTURAL Y RECREATIVO DEL BARRIO ALBERTO ANGULO - SEUL DE LA CIUDAD DE CONTAMANA DEL DISTRITO DE CONTAMANA - PROVINCIA DE UCAYALI - DEPARTAMENTO DE LORETO".

REFERENCIA :

1. CARTA N° 188-2020
2. Supervisión de la Obra: "CREACION DE SERVICIO DEL CENTRO CULTURAL Y RECREATIVO DEL BARRIO ALBERTO ANGULO - SEUL DE LA CIUDAD DE CONTAMANA DEL DISTRITO DE CONTAMANA - PROVINCIA DE UCAYALI - DEPARTAMENTO DE LORETO".
3. Contrato N° 024 - 2020 - GRL-GGR-GRI


FECHA : Loreto, 02 de Noviembre del 2020.

De mi especial Consideración:

Es grato dirigirme a Usted, con la finalidad de hacer llegar el Informe de Conformidad del CRONOGRAMA DE OBRA ACTUALIZADO presentado por la Constructora PREIMAQ SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, responsable de los trabajos de la obra: "CREACION DE SERVICIO DEL CENTRO CULTURAL Y RECREATIVO DEL BARRIO ALBERTO ANGULO - SEUL DE LA CIUDAD DE CONTAMANA DEL DISTRITO DE CONTAMANA - PROVINCIA DE UCAYALI - DEPARTAMENTO DE LORETO", el mismo que tiene como referencia fecha de inicio de obra, el 23 de Octubre de 2020, bajo estas condiciones la Constructora PREIMAQ SOCIEDAD ANONIMA CERRADA realizó los cambios respectivos; en tal sentido y estando conforme la propuesta del nuevo cronograma envió a su representada 4 juegos para su evaluación correspondiente.

Es todo cuanto puedo informar, sin otro particular me suscribo de usted,

Atentamente


Ing. Carlos José Pérez Marroquín
CIP N° 68596
JEFE DE SUPERVISIÓN



18

RUC: 20393633990

Iquitos, 28 de octubre del 2020

CARTA N°188-2020

Señores:

CONSORCIO SUPERVISOR JYR

Atención:

ING. CARLOS JOSE PÉREZ MARROQUIN

JEFE DE SUPERVISION

Presente. -

**Asunto : PRESENTACION DE CALENDARIO ACTUALIZADO A
FECHA DE INICIO**

**Referencia : "CREACION DE SERVICIO DEL CENTRO CULTURAL Y
RECREATIVO DEL BARRIO ALBERTO ANGULO-SEUL DE LA
CIUDAD DE CONTAMANA DEL DISTRITO DE CONTAMANA -
PROVINCIA DE UCAYALI - DEPARTAMENTO DE LORETO".**

De nuestra consideración:

Es grato dirigirme a ustedes con la finalidad de saludarles muy cordialmente y a la vez remitirle el Calendario de Avance de Obra y la Programación PERT- CPM actualizado a fecha de inicio 23-10-2020 hasta 17-10-2021, para su revisión y aprobación.

Adjunto lo presente:

- Programación de PERT-CPM
- Calendario valorizado de avance de obra.
- Cronograma de Adquisición de Materiales.

Agradeciendo la atención que brinde a la presente, me suscribo de ustedes.

Atentamente,


**CONSTRUCTORA PREIMAQ S.A.C.
EDWIN PIO BARRIOS VARGAS
GERENTE GENERAL**